



DOSSIER DEVELOPPEMENT DURABLE ET DEMOCRATIE DE PROXIMITE

Articles paru dans Suresnes Magazine N°193 (15.12.08)

(Extraits)

L'actualité des conseils de quartiers - Carnot-Gambetta, un quartier éco-exemplaire

C'est à cette initiative innovante - Suresnes étant la première commune du territoire à expérimenter ce type de projet - qu'est associé le Conseil consultatif de Quartier Carnot-Gambetta et plus largement les habitants du quartier.

Afin de mieux appréhender ce projet, pour pouvoir y participer et vous représenter, les membres du Conseil consultatif de quartier ont assisté, le lundi 27 octobre 2008, à une présentation de la démarche employée, par Monsieur Nicolas Dutreix, représentant du Cabinet Nomadéis, en charge de cette étude.

A cette occasion, les membres de votre Conseil ont montré un vif intérêt pour la problématique du développement durable et la réduction de leur consommation énergétique. Ils ont fait part de leur souhait d'être informés sur les actions qu'ils peuvent mettre en œuvre, les recommandations pouvant être suivies, etc.

A titre d'exemple, ils se sont interrogés sur : l'incidence d'un ravalement d'immeuble sur l'efficacité énergétique ? Quelles recommandations prendre en compte lors de la construction d'une habitation ? Le Conseil sera régulièrement informé de l'état d'avancement de cette étude et ne manquera pas d'en débattre à l'occasion de ses prochaines réunions plénières.

Démocratie de proximité

L'actualité des conseils de quartiers

CARNOT-GAMBETTA, UN QUARTIER ÉCO-EXEMPLAIRE :
C'est à cette initiative innovante - Suresnes étant la première commune du territoire à expérimenter ce type de projet - qu'est associé le Conseil consultatif de Quartier Carnot-Gambetta et plus largement les habitants du quartier.

Afin de mieux appréhender ce projet, pour pouvoir y participer et vous représenter, les membres du Conseil consultatif de quartier ont assisté, le lundi 27 octobre 2008, à une présentation de la démarche employée, par Monsieur Nicolas Dutreix, représentant du Cabinet Nomadéis, en charge de cette étude.

A cette occasion, les membres de votre Conseil ont montré un vif intérêt pour la problématique du développement durable et la réduction de leur consommation énergétique. Ils ont fait part de leur souhait d'être informés sur les actions qu'ils

peuvent mettre en œuvre, les recommandations pouvant être suivies, etc.

A titre d'exemple, ils se sont interrogés sur : l'incidence d'un ravalement d'immeuble sur l'efficacité énergétique ? Quelles recommandations prendre en compte lors de la construction d'une habitation ?

Le Conseil sera régulièrement informé de l'état d'avancement de cette étude et ne manquera pas d'en débattre à l'occasion de ses prochaines réunions plénières.

Si vous souhaitez faire partager votre perception du quartier, faire part de vos réflexions et suggestions, vos conseillers de quartiers sont là pour vous relayer : ccquartiercarnotgambetta@ville-suresnes.fr

RETROUVEZ LES DÉTAILS DU PROJET DANS LE DOSSIER « Développement durable » p. 28 à 30.



Nomadéis
cedric.baecher@nomadeis.com
nicolas.dutreix@nomadeis.com



Un projet pilote pour une ville durable

Les mutations à venir du quartier Carnot-Gambetta font l'objet d'une politique ambitieuse en matière de développement durable. A la clef, une approche environnementale et urbaine qui pourrait servir de modèle pour l'ensemble des quartiers suresnois.

Cette approche, globale et ambitieuse, mobilise de fait de nombreux acteurs. Aux côtés des élus directement impliqués dans ce projet, le comité technique de l'opération réunit les responsables des pôles construction, urbanisme, environnement-réseau et communication ainsi que les organismes co-financeurs (conseil général, ADEME) et participants (conseil régional).

Le groupement de bureaux d'études piloté par Nomadéis, spécialisé dans le domaine de l'aménagement urbain durable et de l'efficacité énergétique, a été missionné pour réaliser un diagnostic environnemental. Dans un second temps, il proposera plusieurs scénarii pour la création d'un quartier durable et assurera une mission de conseil à la maîtrise d'ouvrage.

A terme, et au vu des résultats obtenus dans le quartier Carnot-Gambetta, il s'agira de mettre en œuvre un mode de développement urbain concerté et exemplaire, dont les méthodes et les résultats pourront être capitalisés afin de permettre leur reproductibilité dans les autres quartiers de la ville. Et pourquoi pas dans d'autres collectivités françaises ou européennes.

Lionel Bros

http://www.ville-suresnes.fr/fr/suresnesmag/suresnesmag_dec2008.pdf

Un projet pilote pour une ville durable

Les mutations à venir du quartier Carnot-Gambetta font l'objet d'une politique ambitieuse en matière de développement durable. A la clef, une approche environnementale et urbaine qui pourrait servir de modèle pour l'ensemble des quartiers suresnois.

Des zones de proximité et la qualité des espaces publics. Avec ce quartier éco-exemplaire, nous allons développer, par un travail d'information et de sensibilisation des habitants, des entreprises et des usagers, des dispositions qui entrent parfaitement dans un cadre réglementaire existant.

Un quartier éco-exemplaire à grande échelle
Dans ce quartier, plusieurs programmes d'aménagement de grande envergure, publics ou privés, sont en effet en voie de réalisation (voir encadré). Une situation qui offre l'opportunité de mener une politique environnementale globale et cohérente, qui vise l'efficacité énergétique mais également l'aménagement des espaces publics, l'urbanisme, le logement, le service environnemental, etc. Laura Passa-Hudon, coordinatrice du projet, étudie de mission pour les relations intercommunales, la démarche entreprise à Suresnes associe un faisceau de projets, l'objectif étant de faire de cet ensemble urbain un quartier pilote et exemplaire.

« Cette approche, globale et ambitieuse, mobilise de fait de nombreux acteurs. Aux côtés des élus directement impliqués dans ce projet (Cécilia Guillou, chargée de la politique de la ville et du développement durable à l'habitat Deltas, chargée de l'aménagement urbain, Luc Degry, chargée de logement, Guillaume Boudy, chargé de la politique de la ville et du développement durable à l'habitat Deltas), le comité technique de l'opération réunit les responsables des pôles construction, urbanisme, environnement-réseau, et communication ainsi que les organismes cofinanceurs (conseil général, ADEME) et participants (conseil régional). Le groupement de bureaux d'études Nomadéis+bedin+climatis, spécialisé dans le domaine de l'aménagement urbain durable et de l'efficacité énergétique, a été missionné pour réaliser un diagnostic environnemental. Dans un second temps, il proposera plusieurs scénarii pour la création d'un quartier durable et assurera une mission de conseil à la maîtrise d'ouvrage. A terme, et au vu des résultats obtenus dans le quartier Carnot-Gambetta, il s'agira de mettre en œuvre un mode de développement urbain concerté et exemplaire, dont les méthodes et les résultats pourront être capitalisés afin de permettre leur reproductibilité dans les autres quartiers de la ville. Et pourquoi pas dans d'autres collectivités françaises ou européennes. Une telle entreprise recrée des enjeux différents. Une limitation du coût de fonctionnement des ensembles construits et une prise en compte des enjeux environnementaux par le biais de la diminution des émissions de gaz à effet de serre de ce quartier, car c'est à l'échelle locale qu'est observé le plus grand impact. La France s'est engagée à diminuer par quart ses émissions d'ici à 2050. Hors à court terme, ce sont ses habitants du quartier et les acteurs économiques qui seront les principaux bénéficiaires de ce projet, par le biais



Le siège social de la société Philips.



Projet de quartier durable à Suresnes.

Un projet bénéfique pour tous
Cette approche, globale et ambitieuse, mobilise de fait de nombreux acteurs. Aux côtés des élus directement impliqués dans ce projet (Cécilia Guillou, chargée de la politique de la ville et du développement durable à l'habitat Deltas, chargée de l'aménagement urbain, Luc Degry, chargée de logement, Guillaume Boudy, chargé de la politique de la ville et du développement durable à l'habitat Deltas), le comité technique de l'opération réunit les responsables des pôles construction, urbanisme, environnement-réseau, et communication ainsi que les organismes cofinanceurs (conseil général, ADEME) et participants (conseil régional). Le groupement de bureaux d'études Nomadéis+bedin+climatis, spécialisé dans le domaine de l'aménagement urbain durable et de l'efficacité énergétique, a été missionné pour réaliser un diagnostic environnemental. Dans un second temps, il proposera plusieurs scénarii pour la création d'un quartier durable et assurera une mission de conseil à la maîtrise d'ouvrage. A terme, et au vu des résultats obtenus dans le quartier Carnot-Gambetta, il s'agira de mettre en œuvre un mode de développement urbain concerté et exemplaire, dont les méthodes et les résultats pourront être capitalisés afin de permettre leur reproductibilité dans les autres quartiers de la ville. Et pourquoi pas dans d'autres collectivités françaises ou européennes. Une telle entreprise recrée des enjeux différents. Une limitation du coût de fonctionnement des ensembles construits et une prise en compte des enjeux environnementaux par le biais de la diminution des émissions de gaz à effet de serre de ce quartier, car c'est à l'échelle locale qu'est observé le plus grand impact. La France s'est engagée à diminuer par quart ses émissions d'ici à 2050. Hors à court terme, ce sont ses habitants du quartier et les acteurs économiques qui seront les principaux bénéficiaires de ce projet, par le biais



15 décembre 2008

