

Réemploi / Réutilisation / Éco-conception

# BATIFLUX3:

Transformons nos bâtiments en réserves de matériaux

**Pratiques, perceptions et attentes**

des architectes et des maîtres d'ouvrage en  
matière d'économie circulaire dans le bâtiment en

**région Provence-Alpes-Côte d'Azur**

nomadéis 

# BATIFLUX 3 :

*Transformons nos bâtiments en réserves de matériaux*

## Restitution des résultats du projet

Lauréat de la session 2018 de l'AAP :

**filidechet**

Avec le soutien financier de :



## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 Présentation de l'approche méthodologique
- 3 Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4 Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5 Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6 Suites : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

- 1** **Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3**
- 2** Présentation de l'approche méthodologique
- 3** Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4** Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5** Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6** Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

# Présentation de la démarche BATIFLUX : les deux premières enquêtes

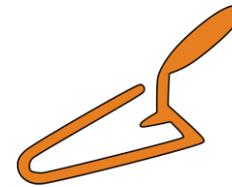
## But de la démarche BATIFLUX

1. Etablir un diagnostic des actions engagées, des perceptions et des attentes par les acteurs de la chaîne de valeur du bâtiment en matière d'utilisation des stocks et flux de matériaux biosourcés et issus de déchets pour la construction durable.
2. Proposer des leviers d'action

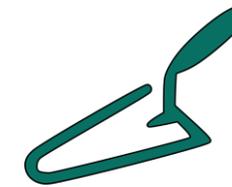
## Méthodologies générales

1. Consultations qualitatives
2. Enquêtes quantitatives
3. Benchmark des bonnes pratiques

(RE)<sup>3</sup>SOURCES pour la construction



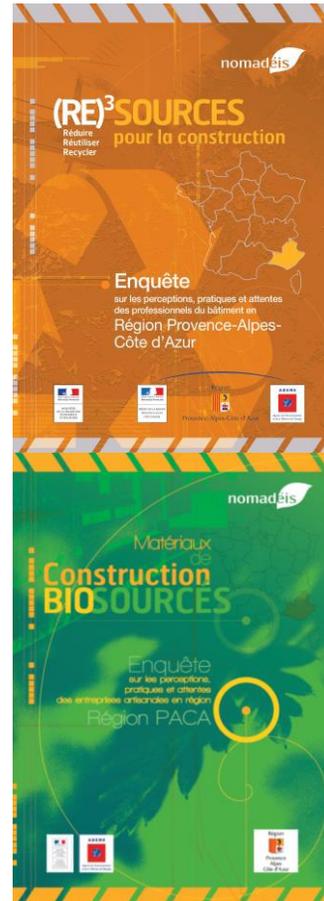
Construction BIOSOURCES



Cible : artisans et entreprises du bâtiment

1. Tri des déchets de chantiers
2. Valorisation des déchets, chutes de poses et produits de dépose
3. Achat et utilisation de matériaux recyclés

Mise en œuvre de matériaux biosourcés (hors bois d'œuvre)

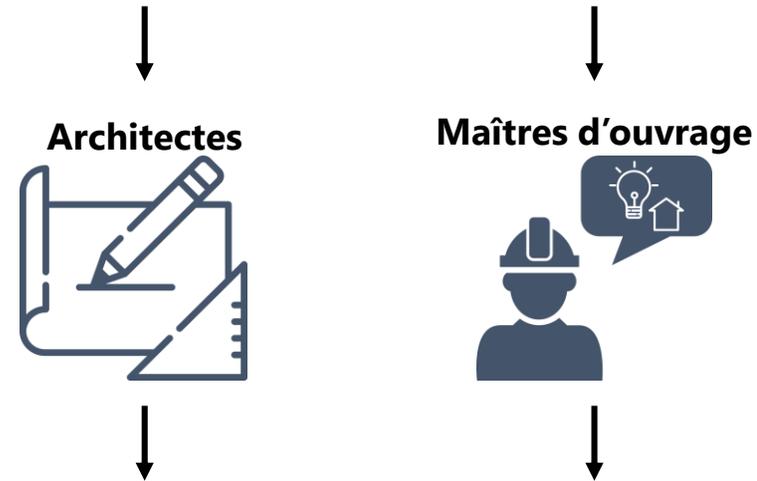


# Présentation de la démarche BATIFLUX : le projet BATIFLUX 3

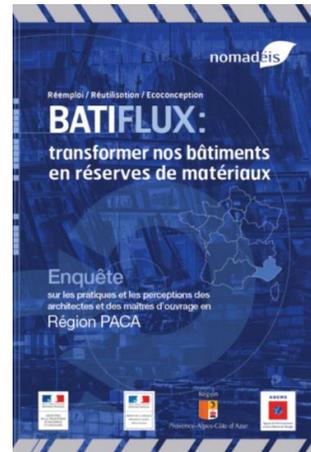
## Le projet BATIFLUX 3

S'inscrivant dans cette continuité d'études en remontant à l'amont de la chaîne de valeur du bâtiment, le projet « *BATIFLUX 3 : Transformons nos bâtiments en réserves de matériaux* » vise à **analyser les perceptions, pratiques et attentes des MOa et des architectes en région PACA en matière de réemploi, de réutilisation et d'éco-conception** ; et à identifier des leviers de développement de ces pratiques.

## BATIFLUX 3 : *Transformons nos bâtiments en réserves de matériaux*



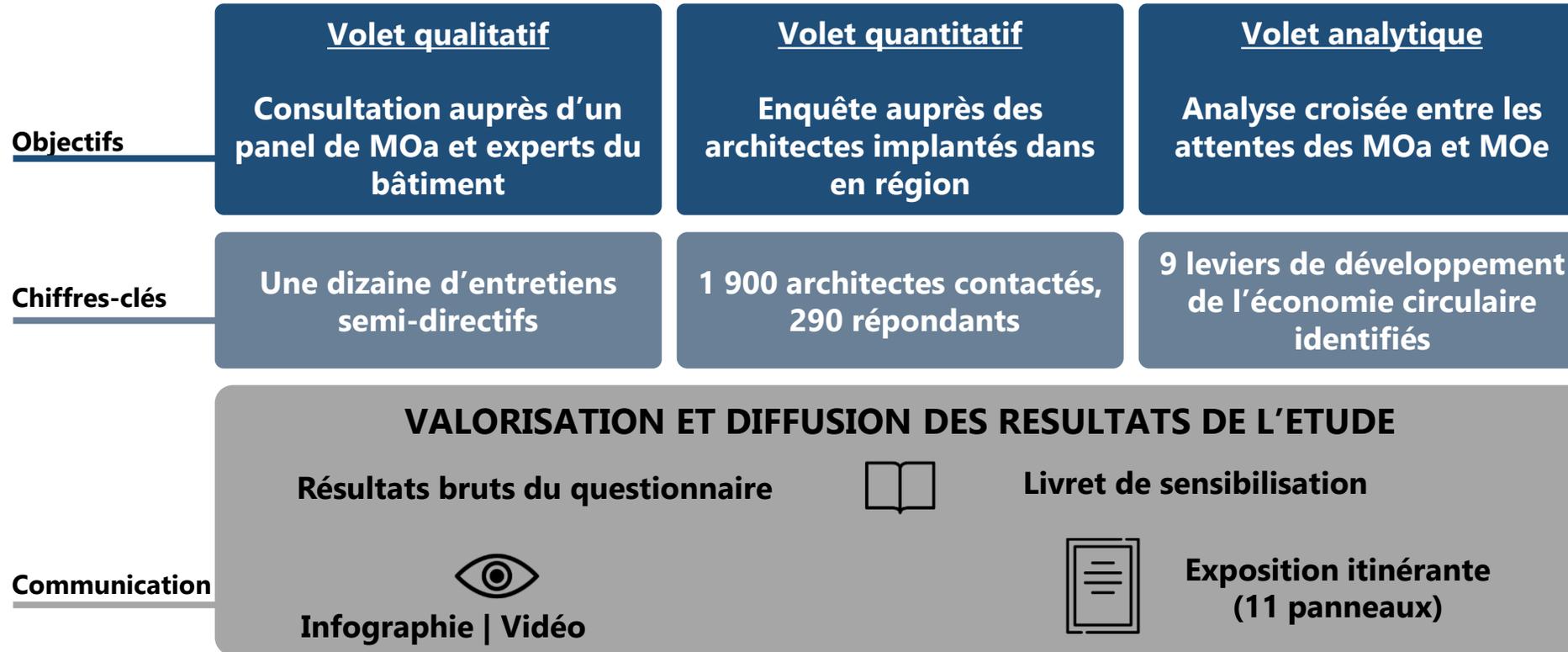
1. Réemploi et réutilisation de matériaux et déchets du BTP
2. Eco-conception pour la prise en compte des déchets le long du cycle de vie du bâtiment



## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 **Présentation de l'approche méthodologique**
- 3 Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4 Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5 Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6 Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

# Présentation de l'approche méthodologique : 3 volets d'étude



# Présentation de l'approche méthodologique : les livrables produits

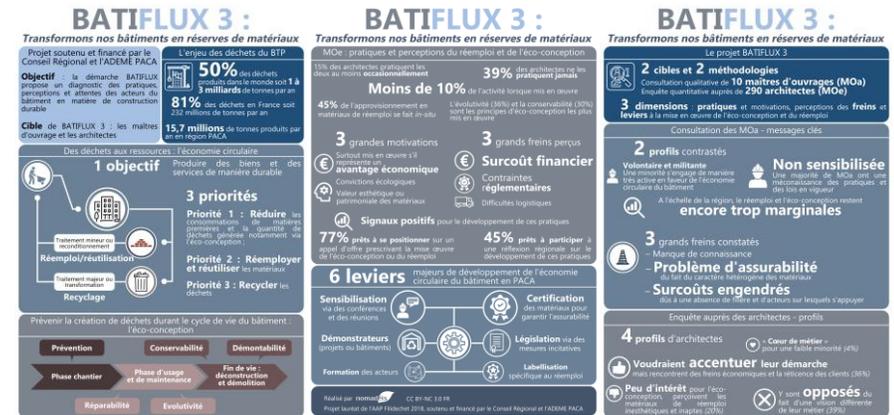
Résultats bruts du questionnaire



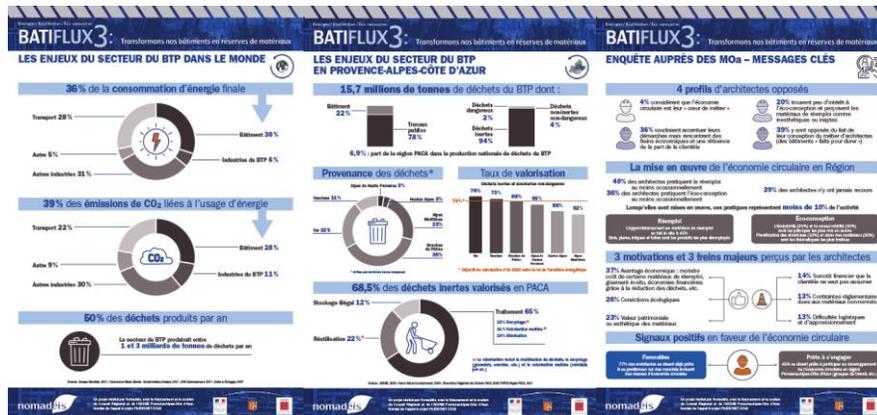
Livret de sensibilisation



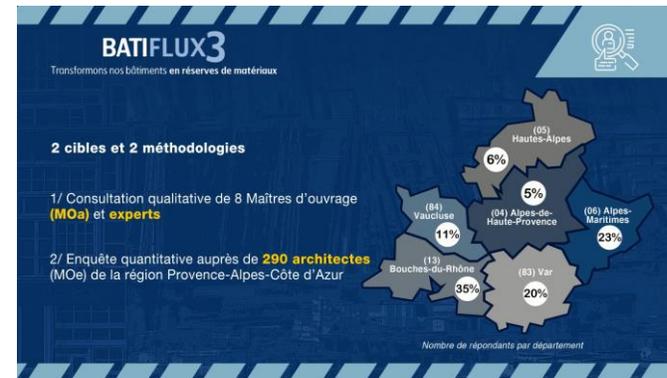
Infographie de synthèse (3 pages)



Exposition itinérante (11 panneaux)



Vidéo d'animation (3 minutes)



## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 Présentation de l'approche méthodologique
- 3 **Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage**
- 4 Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5 Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6 Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

### 2 profils de MOa en région PACA vis-à-vis du réemploi et de l'éco-conception



#### Militants et volontaires

Une minorité d'acteurs volontaires et militants s'engage de manière très active en faveur de l'économie circulaire du bâtiment (conduite d'une dizaine de chantiers modèles par an).



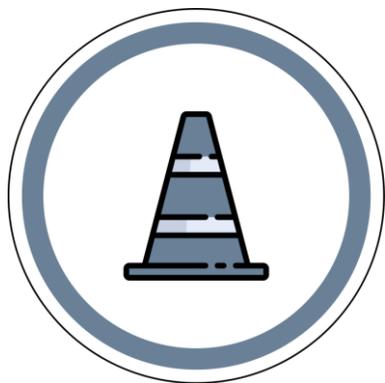
#### Non-sensibilisés

Une majorité d'acteurs méconnaît les pratiques et lois en vigueur

#### 1 constat :

**A l'échelle régionale, les pratiques de réemploi et de réutilisation restent encore trop marginales**

### 3 freins majeurs au réemploi et à l'éco-conception en PACA identifiés par les MOa et les experts



1. Le **manque de connaissances** des MOa vis-à-vis des concepts, de la mise en œuvre et des obligations légales concernant le réemploi et l'éco-conception ;
2. Les **problèmes d'assurabilité** des matériaux issu du réemploi de la réutilisation, qui sont notamment dus à leur **caractère hétérogène et non-normé** (frein technique) ;
3. L'**absence de filière économique structurée sur le territoire** sur laquelle s'appuyer et l'existence de **surcoûts** pour utiliser ces matériaux.

### La commande publique : levier de développement sous conditions



1. **La commande publique est perçue comme un levier de développement potentiel**, en **visant l'exemplarité**, elle peut favoriser la diffusion de bonnes pratiques, et ainsi créer un **effet d'entraînement** des marchés privés
2. Mais ses processus actuels sont inadaptés notamment du fait de l'inertie de ces pratiques (méconnaissance des nouvelles pratiques et réglementations, perpétuation des habitudes, etc.) et de la diversité de ces acteurs (morcellement des responsabilités, absence de moteur central)

## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 Présentation de l'approche méthodologique
- 3 Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4 **Phase d'étude : enquête auprès des architectes**
- 5 Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6 Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

# Phase d'étude : enquête auprès des architectes

## Cible

Architectes implantés en PACA et enregistrés sous le code d'activité 71.11Z : Activités d'architecture (code INSEE 2016)



## Identification

- 2 105 architectes implantés en PACA identifiés
- Méthode des quotas : chaque département est représenté proportionnellement selon le nombre d'architectes qui y sont implantés



## Questionnaire

- Création et amélioration du questionnaire d'enquête sur Qualtrics
- 30 questions sur 4 parties :  
1/ signalétiques, 2/ pratiques de réemploi puis 3/ d'écoconception et 4/ perceptions des freins et leviers au développement de ces pratiques.

## Cible et échantillonnage du volet quantitatif

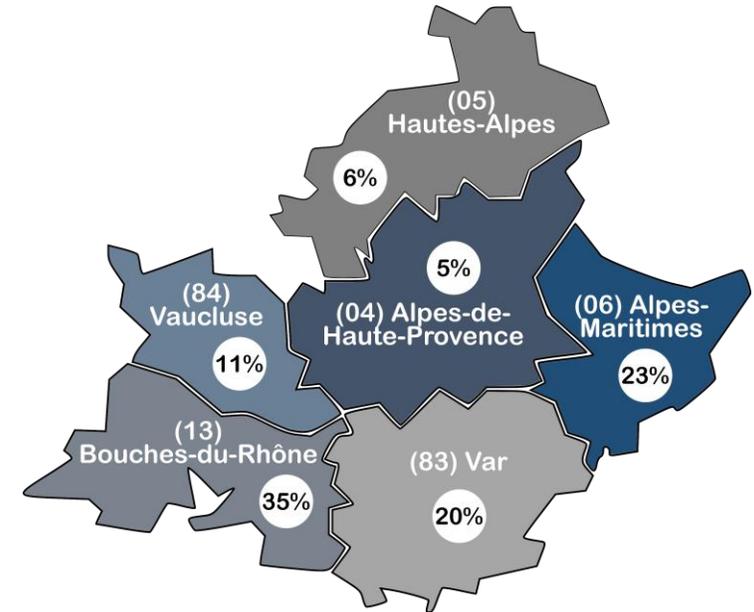
Composition finale du panel de répondants	
Objectif de l'enquête	<b>250 répondants</b>
Questionnaires remplis par téléphone	<b>271</b>
Questionnaire remplis via distribution courriels	<b>19</b>
<b>Total</b>	<b>290 soit 116% de l'objectif</b>



## Processus d'enquête



- Mise en place et formation d'une équipe de télé-enquête
- 1 907 architectes contactés
- Recueil de commentaires et retours qualitatifs au fil de l'eau



Pourcentage de répondants à l'enquête téléphonique par département en région Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Phase d'étude : enquête auprès des architectes

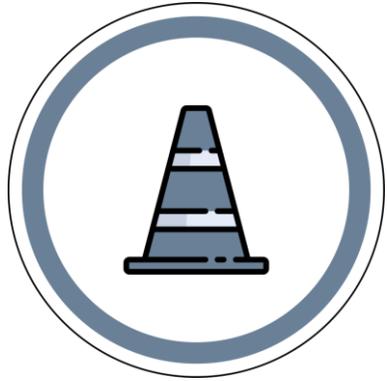
### 4 profils d'architectes se dégagent

-  **4%** considèrent que l'économie circulaire est leur « **cœur de métier** »
-  **36%** **voudraient accentuer leurs démarches** mais rencontrent des freins économiques et une réticence de la part de la clientèle
-  **20%** expriment **peu d'intérêt** pour l'éco-conception et perçoivent les matériaux de réemploi comme inesthétiques et inaptes
-  **39% sont opposés** à la mise en œuvre de telles pratiques, du fait d'une certaine vision de leur métier (ils souhaitent « construire pour durer », non pour démolir par exemple) ou par crainte d'un durcissement réglementaire (les lois contraignantes étant, selon eux, déjà trop nombreuses)

### 1 constat

**Le réemploi est surtout mis en œuvre s'il représente un avantage économique, ou si les éléments constructifs récupérés ont une valeur patrimoniale/historique**

### 3 freins majeurs au réemploi et à l'éco-conception en PACA identifiés par les architectes



1. A 14%, le **surcoût financier** des matériaux (lié à des phases de conception et de prospection des matériaux plus longues, par exemple), **que la clientèle des architectes ne souhaite souvent pas assumer** ;
2. A 13%, les **contraintes réglementaires** propres à ces matériaux non-normés (enjeux **d'assurabilité**) ;
3. A 13%, les **difficultés logistiques** de disponibilité et d'approvisionnement de matériaux

### Signaux positifs pour le développement de l'économie circulaire du bâtiment en PACA

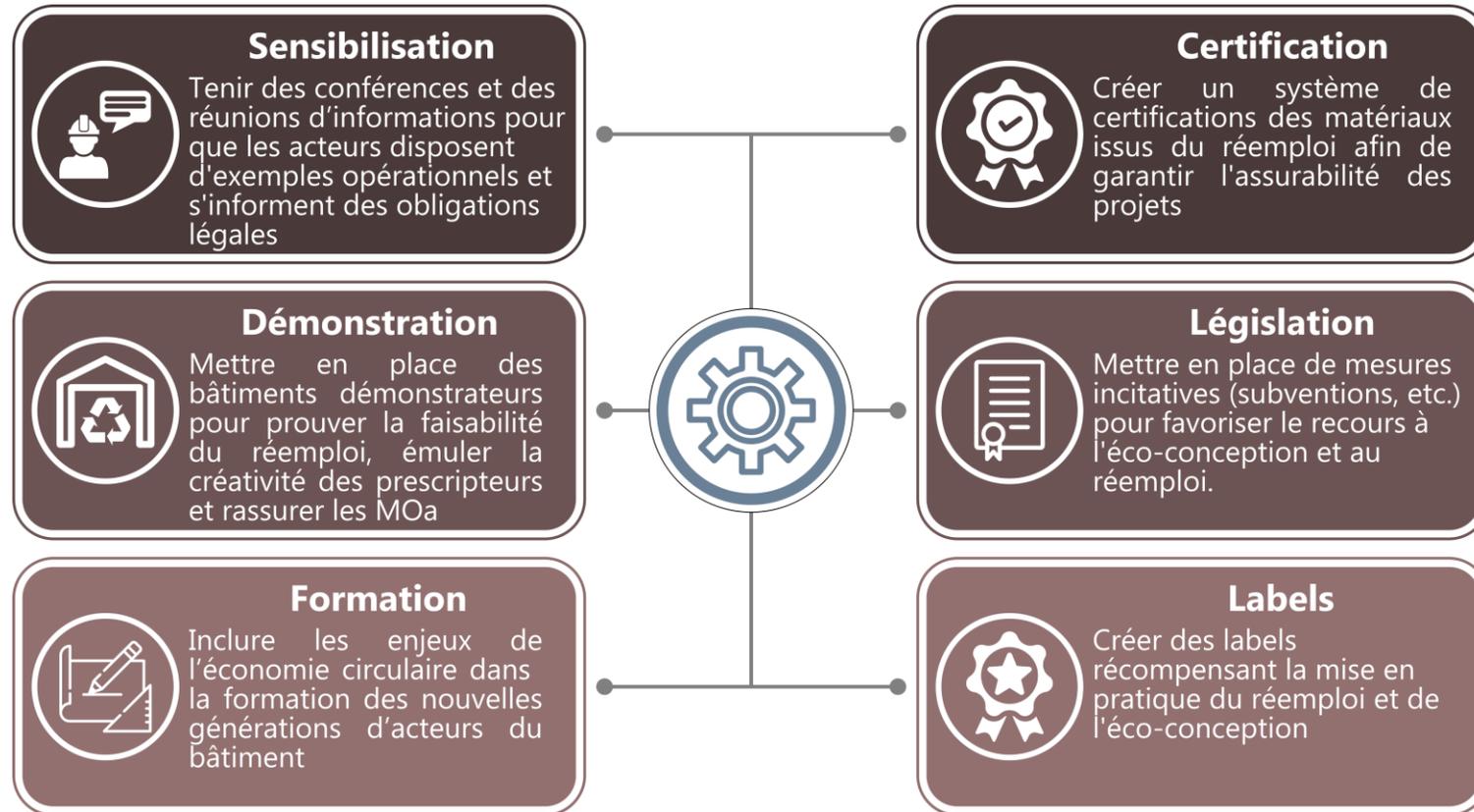


1. **77%** architectes se disent **déjà prêts à se positionner sur un appel d'offre qui comporterait des clauses relatives aux pratiques d'économie circulaire** ;
2. **45%** des architectes se disent **prêts à participer au développement de l'économie circulaire en région PACA** (via des groupes de travail, etc.).

## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 Présentation de l'approche méthodologique
- 3 Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4 Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5 **Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA**
- 6 Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

## 9 leviers de développement dont 6 prioritaires pour l'essor des pratiques d'éco-conception et de réemploi/ réutilisation en région Provence-Alpes-Côte d'Azur



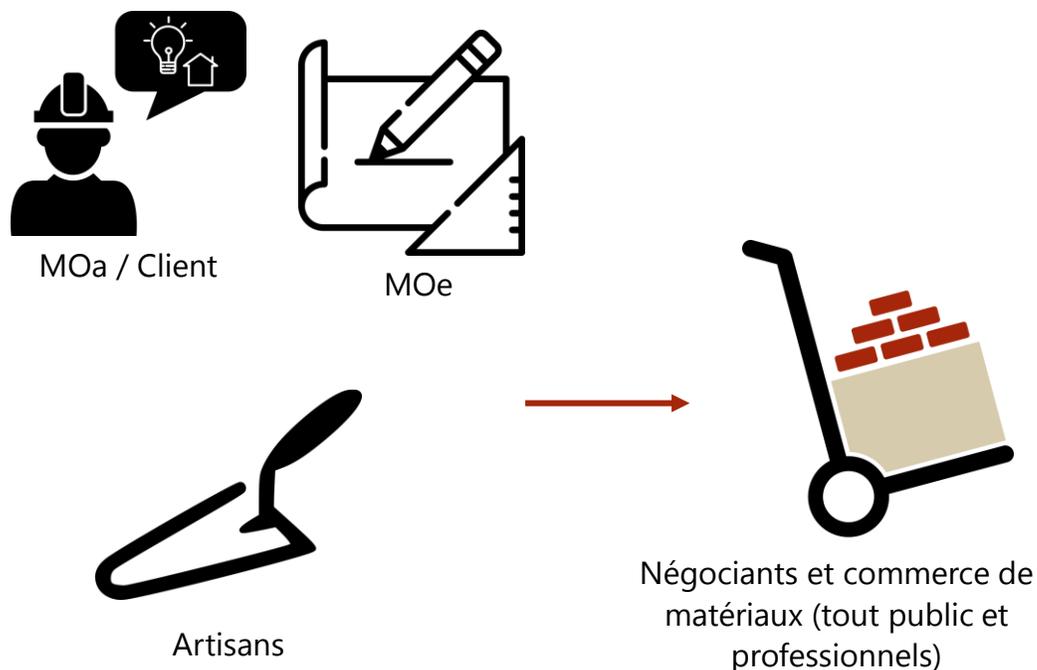
## Ordre du jour

- 1 Présentation de la démarche BATIFLUX et du projet BATIFLUX 3
- 2 Présentation de l'approche méthodologique
- 3 Phase d'étude : consultation qualitative des maîtres d'ouvrage
- 4 Phase d'étude : enquête auprès des architectes
- 5 Phase d'analyse : leviers de développements de l'économie circulaire du bâtiment en PACA
- 6 **Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.**

Suites envisageables : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

## Poursuite de la démarche BATIFLUX : cibler le maillon fournisseur de matériaux de la chaîne de valeur du bâtiment

### BATIFLUX 4 R3D PACA : Réemploi, Réutilisation et Revente de matériaux de construction par les Distributeurs en Provence-Alpes-Côte d'Azur



#### Objectif :

Enquête sur les pratiques, perceptions et attentes des négociants et distributeurs et sensibilisation à leur rôle charnière dans l'économie circulaire du bâtiment

#### Enjeu :

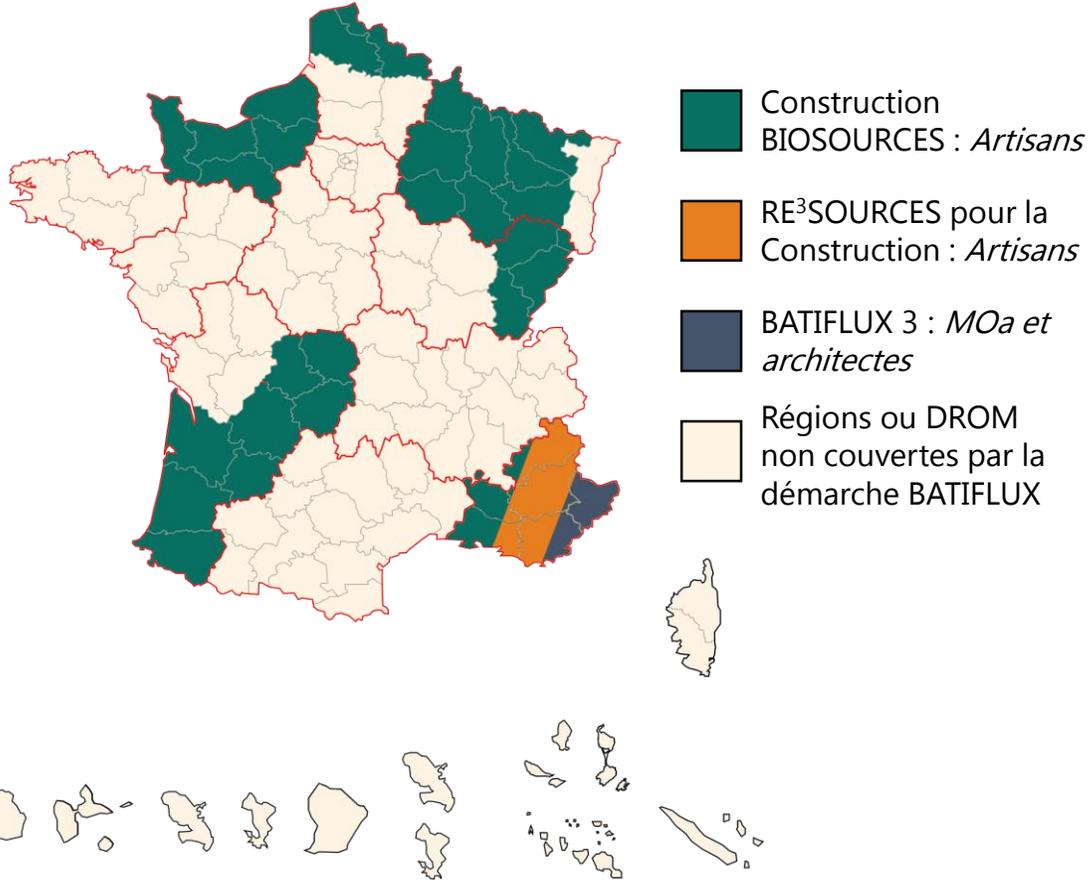
1. Disposer d'un panorama complet des perceptions des chaque grande catégorie d'acteur de la chaîne de valeur du bâtiment en matière de recyclage, réemploi et réutilisation.
2. Favoriser la captation et la remise sur le marché de matériaux issus du réemploi et de la réutilisation

#### Réalisation :

- Dossier déposé auprès de l'ADEME et la Région SUD dans le cadre de l'AAP FILIDECHET 2019
- Coopération entre porteurs de projets envisagée avec la CCI du Var, Point.P et la Fédération Nationale de la Décoration

Phase d'après : « BATIFLUX 4 : R3D PACA », baromètre, etc.

## Extension territoriale de la démarche BATIFLUX : étendre le diagnostic à d'autres régions métropolitaines et d'outre-mer



### Proposition :

1. Créer un baromètre national ou interrégional de la mise en œuvre de matériaux et trouver des pistes territorialisées de développement des pratiques de construction durable ;
2. Enquête sur les pratiques, perceptions et attente des négociants et distributeurs et sensibilisation à **l'économie circulaire du bâtiment, l'économie locale ou la filière des matériaux biosourcés.**

### Enjeu :

1. Disposer d'un panorama interrégional des pratiques et perceptions de chaque grandes catégories d'acteurs de la chaîne de valeur du bâtiment ;
2. Favoriser la mise en œuvre de techniques constructives et de matériaux durables (bas-carbone et issus de bioressources ou de produits de dépose ou de déchets).

### Réalisation :

- Financement ADEME, Conseil Régionaux, MTES, etc. ?



### Nomadéis SARL

Etudes – Conseil en Environnement  
4, rue Francisque Sarcey – 75116 Paris  
Tel : 01 45 24 31 44  
[www.nomadeis.com](http://www.nomadeis.com)

#### Directeurs associés

Nicolas DUTREIX

06 62 28 39 17

[nicolas.dutreix@nomadeis.com](mailto:nicolas.dutreix@nomadeis.com)

Cédric BAECHER

06 19 97 64 60

[cedric.baecher@nomadeis.com](mailto:cedric.baecher@nomadeis.com)

#### Chef de projet

Fanny SOHUI

[fanny.sohui@nomadeis.com](mailto:fanny.sohui@nomadeis.com)

#### Analyste

Adrien DUCHADEUIL

[adrien.duchadeuil@nomadeis.com](mailto:adrien.duchadeuil@nomadeis.com)

**BATIFLUX 3 :**

Transformons nos bâtiments en réserves de matériaux

**filidechet**

